



Vraagprijs  
**€ 560.000 k.k.**

**STAALMEESTERSPAD 8**

1383 CD Weesp

 **Streefkerk<sup>®</sup>**  
[streefkerk.com](https://streefkerk.com)





# Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

## Uw makelaars voor deze woning



### Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en  
Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191  
dirkstreefkerk@streefkerk.com



### Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen  
en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512  
cor-janfoppen@streefkerk.com



### Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

## Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Bel ons op telefoonnummer

0294 - 261392



Tussen  
woning

BOUWJAAR

1980

WOONOPPERVLAKTE

102 m<sup>2</sup>

ENERGIELABEL

A

PERCELOPPERVLAKE

149 m<sup>2</sup>

AANTAL KAMERS

5

INHOUD

342 m<sup>3</sup>

SOORT WONING

Eengezinswoning

LIGGING

in woonwijk



# Omschrijving

## Staalmeesterspad 8

**In de kindvriendelijke wijk Aetsveld ligt deze fijne energiezuinige tussenwoning met verrassend veel ruimte: ruim 102 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, 4 slaapkamers, een eigen parkeerplek en een zonnige achtertuin op het zuidwesten.**

In deze brochure vertellen wij je graag meer over deze ideale gezinswoning op een prettige, centrale locatie.

De ligging is perfect voor wie alles dichtbij wil hebben: op korte afstand vind je de supermarkt, de nieuwe basisschool Wisperweide en het historische centrum van Weesp. Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend: het treinstation ligt op circa 10 minuten fietsen en via de Gooilandseweg zijn Amsterdam en 't Gooi snel aan te rijden. Voor de deur is een bushalte aanwezig en de metro met directe verbinding naar Amsterdam bereik je binnen ongeveer 10 minuten rijden.

Deze woning is bovendien energiezuinig en praktisch in gebruik. Het energielabel A biedt extra voordelen, zoals lagere energiekosten en circa € 10.000,- meer leencapaciteit. Daarnaast zorgen de 6 zonnepanelen voor een indicatieve opbrengst van ruim 2.000 kWh per jaar. In 2024 zijn er kunststof kozijnen met isolatieglas geplaatst, wat bijdraagt aan comfort en onderhoudsgemak. Buiten geniet je van de fijne tuin met berging en achterom, en parkeren kan gewoon op eigen terrein.

Pluspunten op een rij

- Ruim 102 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en een berging van ca. 8 m<sup>2</sup>
- 4 slaapkamers
- Energielabel A (circa € 10.000,- meer leencapaciteit)
- 6 zonnepanelen (indicatieve opbrengst ruim 2.000 kWh per jaar)
- Kunststof kozijnen (2024) met isolatieglas
- Zonnige tuin op het zuidwesten met berging en achterom
- Parkeren op eigen terrein



**BINNENKIJKEN**  
Kijk snel verder  
voor een volledige  
impressie van  
de woning

### Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.





Je komt binnen in de nette hal met meterkast, trap naar de 1e etage en een separate toiletruimte met fonteintje. Vanuit hier loop je door naar de verrassend ruime woonkamer met open keuken: een praktische, lichte leefruimte waar wonen en koken mooi in elkaar overlopen.

De keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de prettige indeling is er volop werk- en kastruimte en sta je altijd in contact met de woonkamer.

Aan de achterzijde zorgen de grote ramen en de deur naar buiten voor een fijne lichtinval. Vanuit de woonkamer stap je zo de diepe achtertuin in. Extra comfortabel: er is een nieuwe hordeur geplaatst en aan de achtergevel hangt een elektrisch zonnescherm, ideaal om op zonnige dagen een fijne schaduwplek te creëren.



Lichte  
woon-  
kamer







Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee met praktische vaste kasten. De badkamer is netjes en compleet uitgevoerd met een ligbad met douchevoorziening, een wastafelmeubel, een hangend toilet en een designradiator. Dankzij het raam is er bovendien prettige daglichttoetreding en kun je eenvoudig ventileren.

De tweede verdieping verrast met extra ruimte. Hier betreed je de overloop met dakraam, waar ook de wasmachine-/drogeropstelling is geplaatst. Daarnaast vind je hier de Intergas Kompakt HRE CV-ketel (2022), waarvan het onderhoud recent heeft plaatsgevonden. Aansluitend is er een volwaardige vierde slaapkamer, met extra bergruimte en plek voor de mechanische ventilatie-unit. Een ideale etage voor een extra (slaap)kamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.





Ook buiten is het hier heerlijk wonen. Aan de voorzijde parkeer je op eigen terrein, wel zo comfortabel. Aan de achterzijde ligt een zonnige tuin op het zuidwesten: een fijne plek om tot in de avond van de zon te genieten. De tuin is praktisch ingericht en beschikt over tuinverlichting, een buitenkraan en een handige achterom.

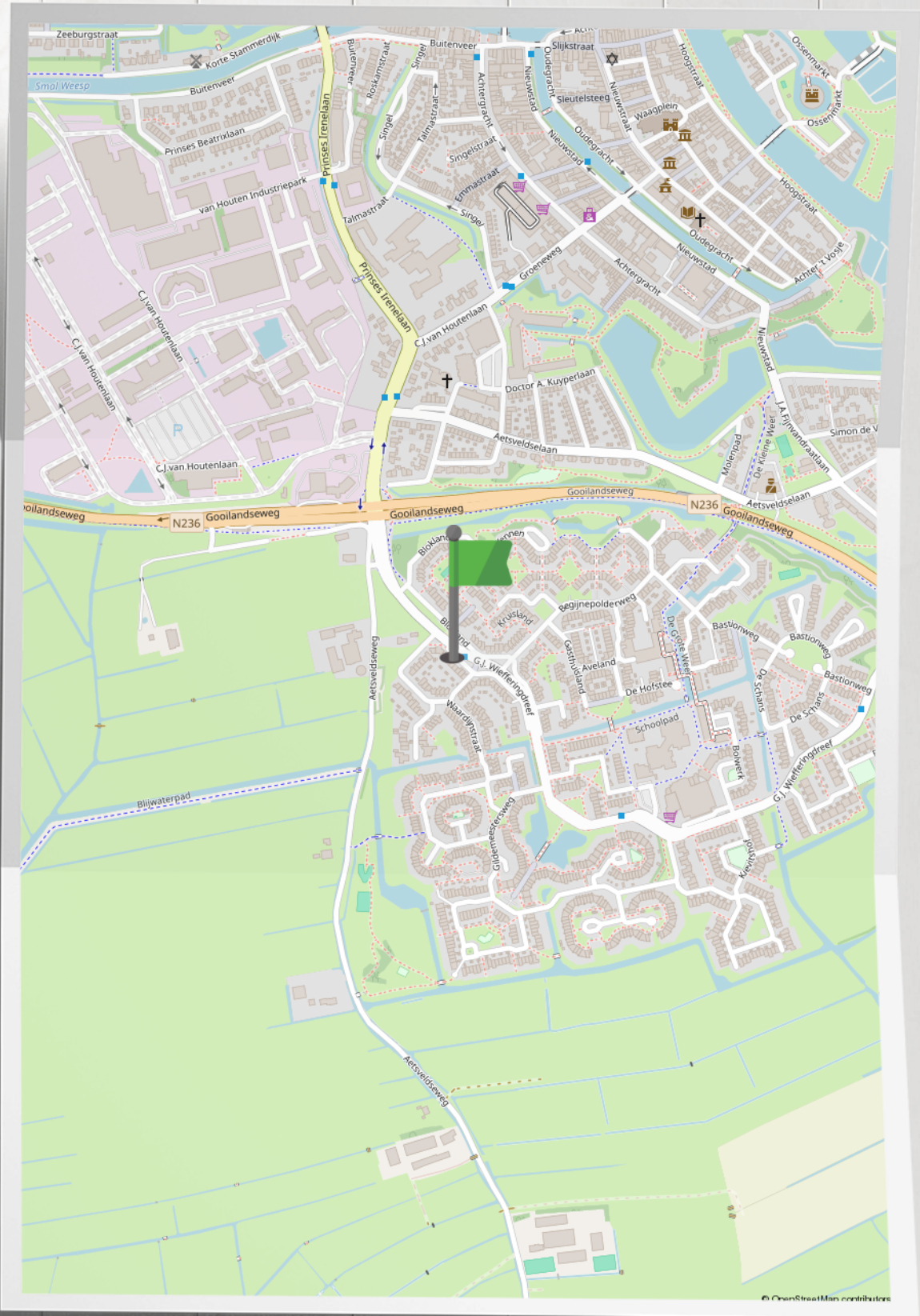
Daarnaast is er een stenen berging met elektra, ideaal voor fietsen en opslag. De berging is bovendien voorzien van nieuwe kunststof kozijnen, wat zorgt voor extra gemak en onderhoudsarm gebruik.

De woning is ook duurzaam: met energielabel A, zonnepanelen en in 2024 volledig vernieuwde kunststof kozijnen met isolatieglas woon je hier comfortabel én energiezuinig – helemaal klaar voor de toekomst.

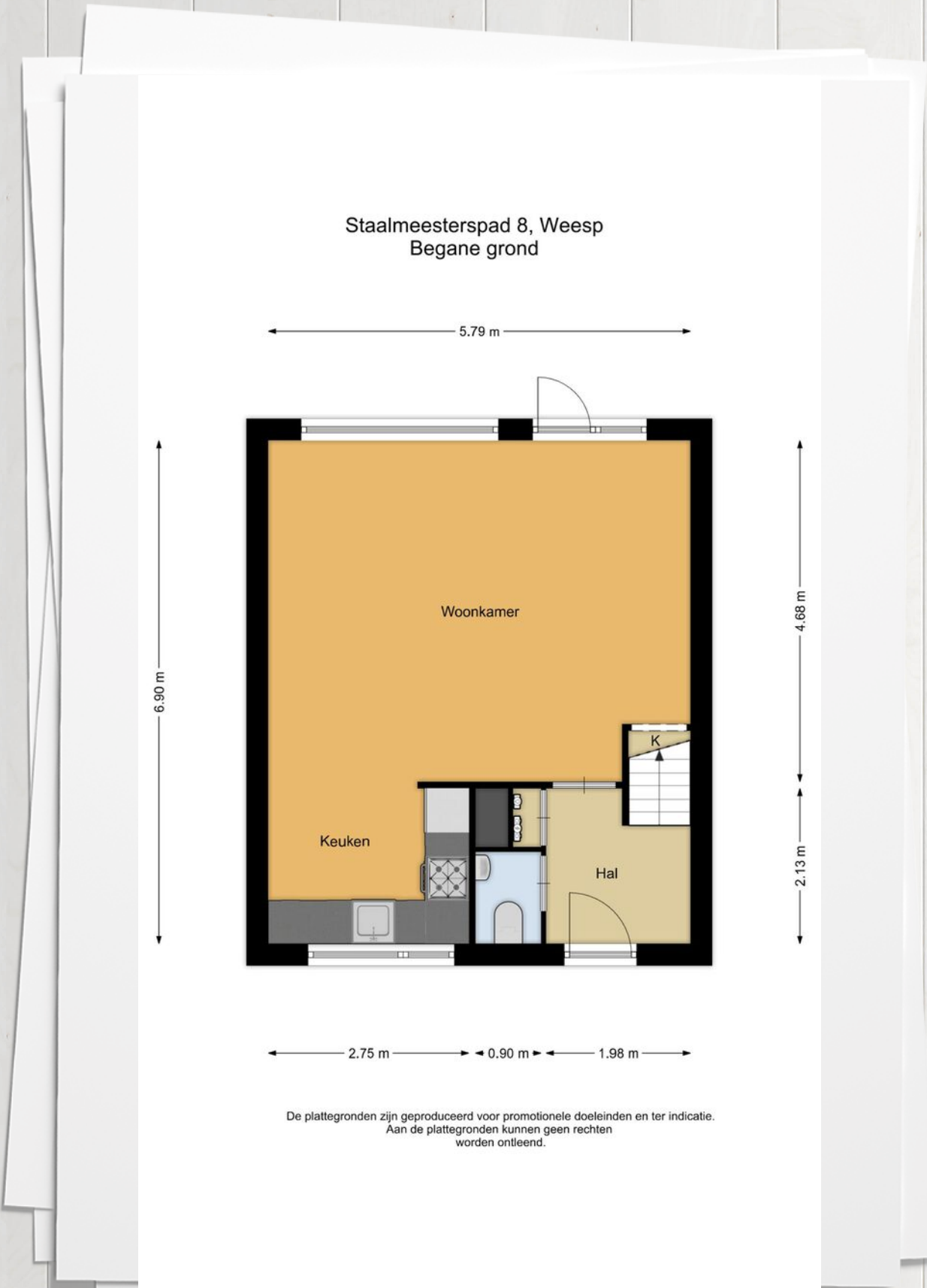




Locatie op kaart  
Staalmeesterspad 8



Plattegrond





Plattegrond

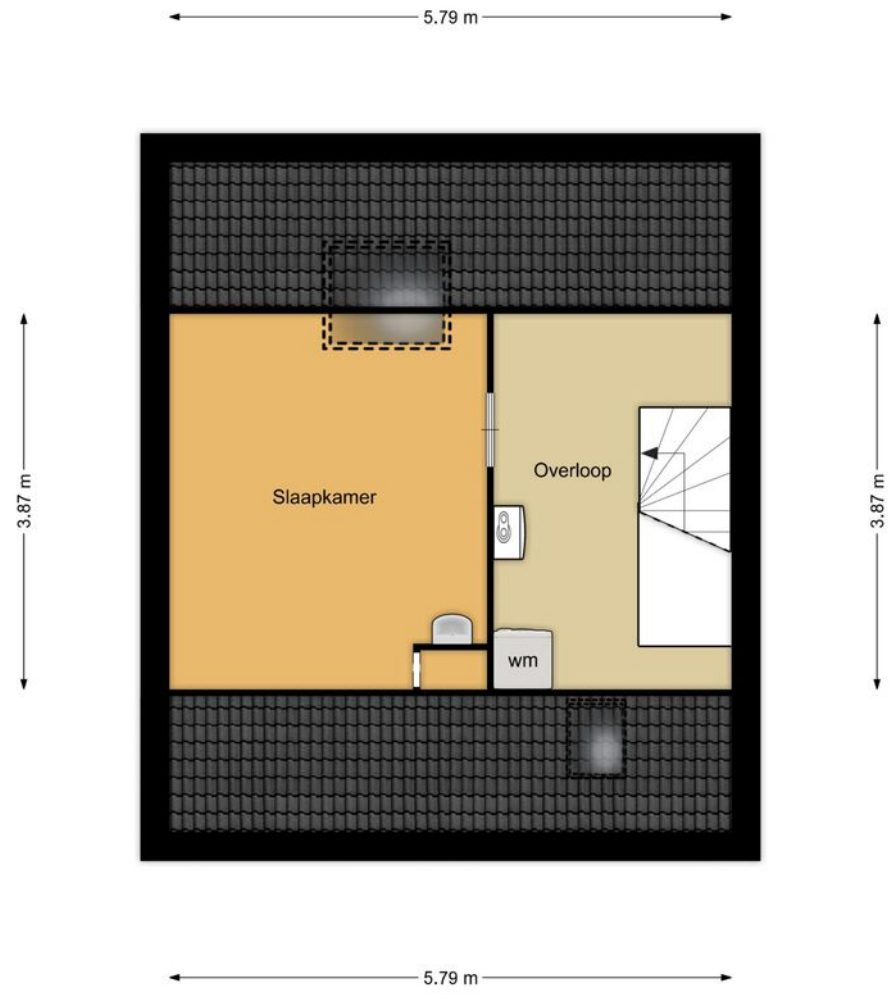
Staalmeesterspad 8, Weesp  
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten  
worden ontleend.

Plattegrond

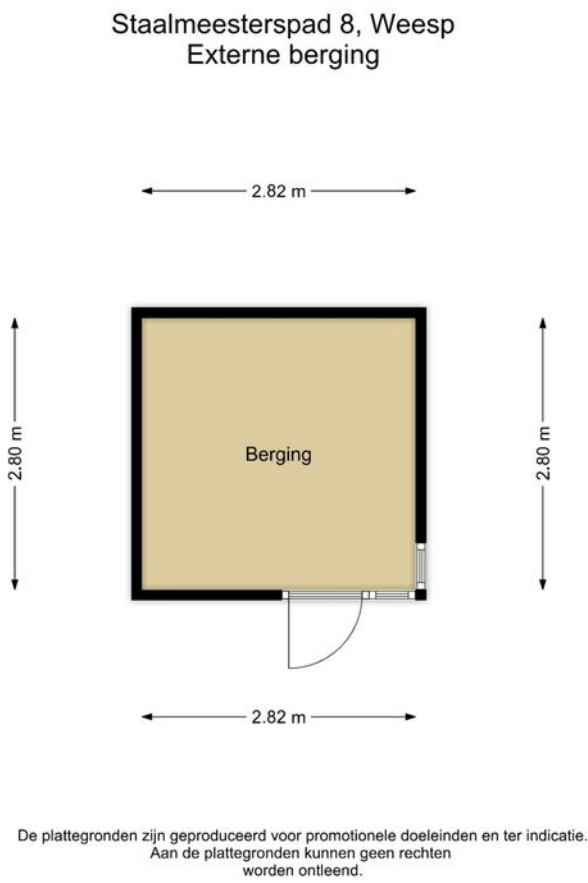
Staalmeesterspad 8, Weesp  
2e verdieping



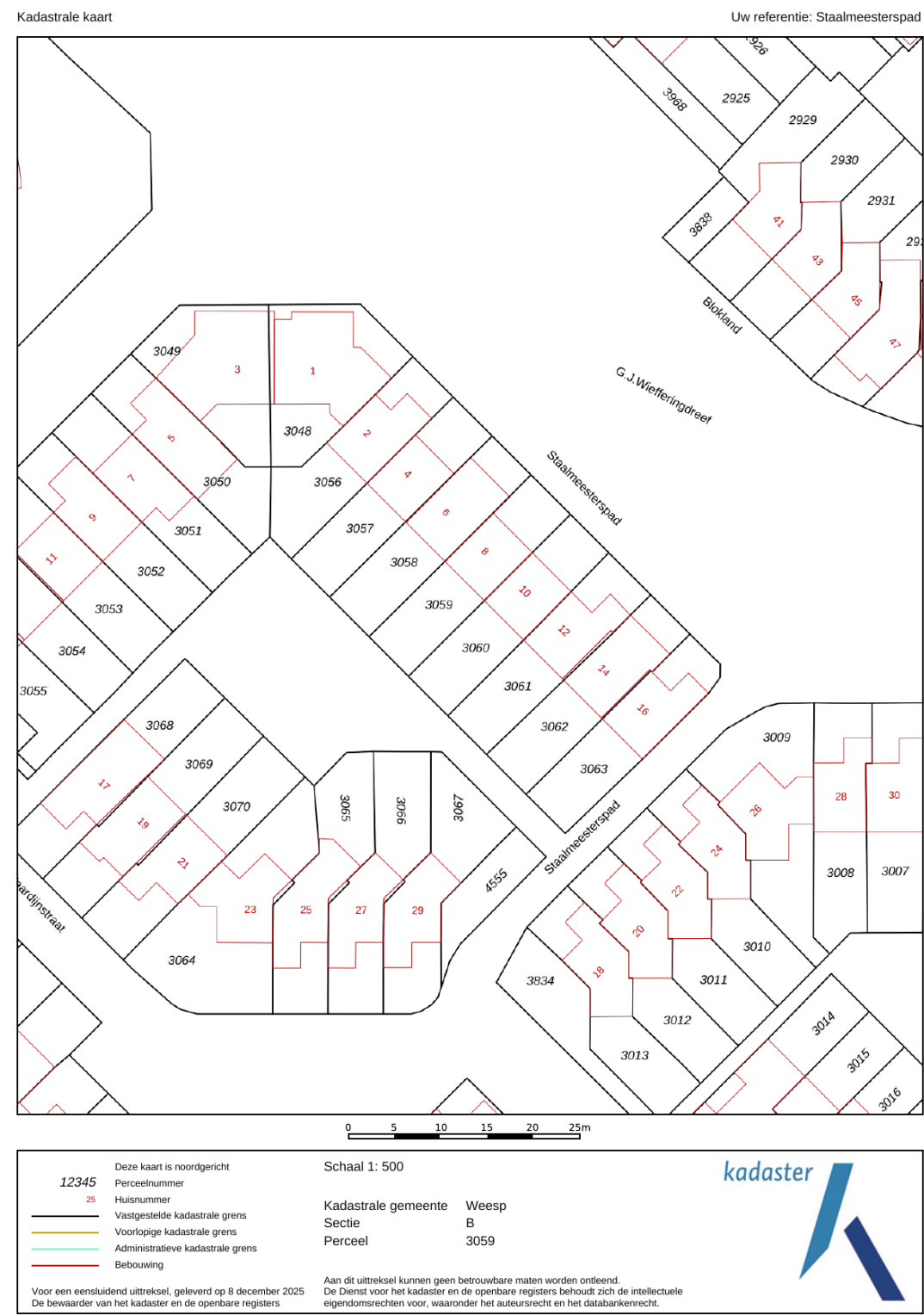
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten  
worden ontleend.



Plattegrond



Kadastrale kaart  
Staalmeesterspad 8





## Wonen in Weesp

Weesp is een historische stad; sinds maart 2022 maakt het onderdeel uit van de gemeente Amsterdam. Juist die combinatie – een eigen, herkenbaar stadskarakter nabij de hoofdstad – maakt Weesp zo'n prettige plek om te wonen.

De ligging aan het water is daarbij een groot pluspunt: ingesloten tussen het Amsterdam-Rijnkanaal en de rivier de Vecht. De Vecht heeft door de eeuwen heen altijd een belangrijke rol gespeeld. Eerst als handels- en transportroute, later als geliefd vaarwater voor recreatie en ontspanning.

Wie door het centrum wandelt, merkt direct de historie en sfeer; een compacte, gezellige binnenstad met karakteristieke gevels, oude straten en een duidelijke 'vestingstad'-uitstraling. De rijke geschiedenis is op veel plekken nog tastbaar aanwezig, terwijl het dagelijkse leven juist heel ontspannen aanvoelt. Het is een stad waar je makkelijk even een boodschap doet, een rondje door het centrum loopt of spontaan neerstrijkt voor koffie of lunch.

Wonen in Weesp betekent bovendien wonen met ruimte en groen dichtbij. In en om de stad vind je rustige woonwijken, fijne wandelroutes en volop mogelijkheden om buiten te zijn. Weesp is praktisch en goed bereikbaar, met een eigen station en snelle verbindingen richting Amsterdam en de rest van de regio. Zo combineert Weesp het beste van twee werelden: de charme van een historische stad aan het water én het gemak van de Randstad binnen handbereik.



## Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer  
📞 0294 - 261392



**Aart Streefkerk**  
Directielid / Pensioenadviseur /  
Erkend Financieel Adviseur /  
Gevolmachtigd Agent



**Dirk Streefkerk**  
Directielid | Makelaar o.g.  
en Taxateur



**Cor Jan Foppen**  
Register Makelaar o.g. en  
Taxateur / Erkend  
Financieel Adviseur



**Wendy van Proosdij**  
Medewerker binnendienst  
hypotheken



**Bart Tijnagel**  
Klantadviseur hypotheken



**Anna Napoli**  
Receptioniste en assistent  
makelaardij



**Jayden Dumortier**  
Assistent makelaar Wonen



**Wout Cruijs**  
Assurantieadviseur /  
Financieel Adviseur



**Emil Thiel**  
Assurantieadviseur



**Christine Stuifzand**  
Commercieel medewerker  
binnendienst  
verzekeringen



**Lauri van Worcum**  
Commercieel medewerker  
binnendienst  
verzekeringen



**Patrick Peerdeman**  
Schadebehandelaar  
binnendienst medewerker



**Eric Blom**  
Schadebehandelaar  
Volmacht verzekeringen



**Fatima El Uahchi**  
Acceptant verzekeringen



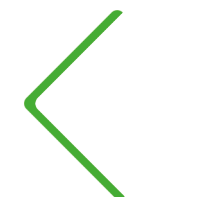
**Monique Bosland**  
Acceptant verzekeringen



**Bart Renting**  
Financieel medewerker



**Yvonne van de Beek**  
Administratief  
medewerker





# Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

## Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

## Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

## Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

## Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

## Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

## Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

## Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

## Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

## Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

## Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# Aantekening







# Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.

**Cor Jan Foppen**

Register Makelaar o.g. en Taxateur  
Erkend Financieel Adviseur

**Bart Tijnagel**

Klantadviseur hypotheken

**Dirk Streefkerk**

Makelaar/Taxateur Wonen en  
Bedrijfsmatig Vastgoed

## WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- ⌚ Een onafhankelijk en deskundig advies
- ⌚ Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- ⌚ Scherpe rentetarieven
- ⌚ Uitstekende voorwaarden
- ⌚ Snelle acceptatie



## WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

[hypotheken@streefkerk.com](mailto:hypotheken@streefkerk.com)

**[streefkerk.com](http://streefkerk.com)**

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.